

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **31** /DIC Corp-TCKT

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 01 năm 2022

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 4 năm 2021 tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 năm 2021 biến động tăng, giảm hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	810.173.323.270	453.287.990.158	356.885.333.112	78,73%
2	Lợi nhuận sau thuế	820.743.155.144	335.092.932.683	485.650.222.461	144,93%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	914.089.522.028	624.047.503.800	290.042.018.228	46,48%
2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	818.358.134.896	505.829.416.918	312.528.717.978	61,79%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2021 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm trước do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu quý 4 của DIC Corp chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản như chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu, chuyển nhượng căn hộ dự án CSJ, chuyển nhượng QSD đất dự án Nam Vĩnh Yên và chuyển nhượng nhà xây thô dự án Hiệp Phước. Doanh thu bất động sản tăng 360 tỷ đồng tương ứng tăng 82,97%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 3,5 tỷ đồng tương ứng giảm 20,14%, doanh thu cho



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn



thuê bất động sản giảm 234 triệu đồng tương ứng giảm 20,32%. Ngoài ra, trong quý ghi nhận chênh lệch do đánh giá tài sản dùng để góp vốn 861 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu quý 4/2021 tăng 356,88 tỷ đồng tương ứng 78,73%, lợi nhuận sau thuế tăng 485,65 tỷ đồng tương ứng tăng 144,93% so với cùng kỳ năm trước.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa giảm 25,39 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 10,41 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con giảm 34,89 tỷ đồng.

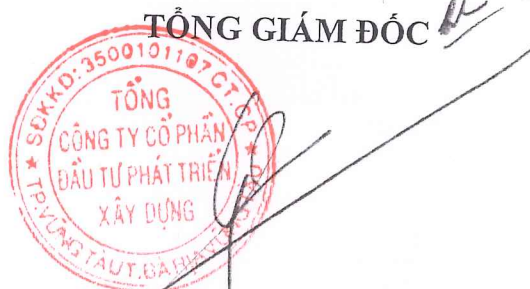
Từ các biến động trên làm cho doanh thu trên báo cáo hợp nhất quý 4/2021 tăng 290 tỷ đồng tương ứng tăng 46,48% và lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ tăng 312,53 tỷ đồng, tương ứng tăng 61,79% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT, PCT HĐQT (B/c);
- PTGD Tài chính;
- Lưu VP; Ban.TCKT.



Hoàng Văn Tăng



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn